



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2 И 1713/10
28.11.2011.год.
У Ж И Ц Е

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Миловановић Миленка из Ужица, кога заступа пуномоћник Милија Јевтовић адвокат из Ужица, против извршног дужника Поповић Славице из Ужица, коју заступа пуномоћник Брадић Миодраг адв. из Ужица, ради извршења – наплате новчаног потраживања јавном продајом непокретности у смислу чл. 119.ЗИО донео је дана **28.11.2011.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за **II** јавну продају непокретности у власништву извршног дужника Поповић Славице из Ужица и то:

- $\frac{1}{2}$ идеалног дела једнособног стана који се налази у Ужицу у Ул. Сланушка бр. 9, улаз 1. стан бр. 11, на четвртном спрату, површине 35 м², изграђен у стамбеној згради на кат. парц. бр. 286/2 КО Ужице,

путем усменог јавног надметања на дан 21.12.2011. године, са почетком у 10,00 часова у судници бр. 28 у овом суду.

II. Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена правноснажним решењем овог суда о утврђивању вредности 2И2. 156/10 (08) од 08.04.2010.године, на укупан износ од **3.150.000,00** динара, односно за $\frac{1}{2}$ идеалног дела износ од 1.575.000,00 динара.

III. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом поновљеном другом јавном надметању износи **472.500,00** динара, што представља **30 %** од утврђене вредности непокретности.

- IV. Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од **157.500,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности продајне непокретности, на рачун депозита овог суда 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и да доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудицима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.
- V. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.
- VI. Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити неважећа. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.
- VII. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице, огласној табли МЗ Центар и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 28.11.2011. године, 2 И 1713/10

